Номер закупки: 085-00 16099

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р Кабиров

"21" 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-364497
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва	2	ЦАО	г.Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, стр.5
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10353 до ВРЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, стр.5

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

		Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☑		Разработка исходно-разрешительной документации	
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☑	Выполнение изыскательских работ	
☐		Разработка вариантов основных технических решений	
☐		Разработка технико - экономического обоснования	
☑		Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐		Выполнение авторского надзора	
☐		Проведение государственной эспертизы	
☐		Строительство на условиях "под ключ"	
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субьектов МСП	☑	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 107 798.20 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР	2 107 798.20 руб.
СМР	0.00 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	0.00 руб.
Прочие	0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	**30*** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	**%** от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **«28» февраля 2027г.**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» _____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур _____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
_____ Челнаков А.И.
« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсеть, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-364497

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-20/0,4кВ № 10353 до ВРЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, стр.5

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План. Стоимость, рублей: Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	нд	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**нд**	**0.00**
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	7 591 455.20	0.00	48 240.38	1 494 168.06	360 253.39	195 642.18	нд	9 689 759.21
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	290 337.18	нд	290 337.18
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**Итого**	нд	**7 591 455.20**	**0.00**	**48 240.38**	**1 494 168.06**	**360 253.39**	**485 979.36**	**нд**	**9 980 096.39**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 195 621.20
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**12 175 717.59**
Затраты на реализацию	нд	**Отторговано сметн. стоимости**	нд	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**нд**	**0.00**	**нд**	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	нд	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**нд**	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	нд	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаактированный остаток по договорам**	нд	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**нд**	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	нд	**7 591 455.20**	**0.00**	**48 240.38**	**1 494 168.06**	**360 253.39**	**485 979.36**	**нд**	**9 980 096.39**
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	**Индекс-дефлятор**	**7 591 455.20**	**0.00**	**48 240.38**	**1 494 168.06**	**360 253.39**	**485 979.36**	**нд**	**9 980 096.39**
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108.140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107.400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105.500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (подряд)	1.156297935000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (собственные)	1.156297932408	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	нд	**8 777 983.97**	**0.00**	**55 780.25**	**1 727 703.44**	**416 560.25**	**561 936.93**	нд	**11 539 964.85**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 447 149.01
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**13 987 113.86**
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	нд	**8 777 983.97**	**0.00**	**55 780.25**	**1 727 703.44**	**416 560.25**	**561 936.93**	**0.00**	**11 539 964.84**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 447 149.02
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**13 987 113.86**

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2025 г.

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах**				1 494 168.06								**1 494 168.06**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1 727 703.44**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1 727 703.442**
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.000**
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2027	0.00	0.00	0.00	1 727 703.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**1 727 703.44**
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	0.00	0.00	0.00	1 727 703.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**1 727 703.44**
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2027	0.00	0.00	0.00	1 727 703.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**1 727 703.44**
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**				2 107 798.20								**2 107 798.20**

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» Алиева В.Т. 20.08.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Российскийнациональный музей музыки"- Административное здание, 121099, г. Москва, Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, строение 5

			Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
	Срок окончания ПИР:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	1 494,17	1,074	1,055					1 648,87
2	СМР	7 591,46	1,074	1,055					8 377,44
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	48,24	1,074	1,055					53,23
5	Содержание службы заказчика	360,25	1,074	1,055					397,55
6	Строительный контроль	162,77	1,074	1,055					179,62
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	290,34	1,074	1,055					320,40
8	Прочие	32,88	1,074	1,055					36,28
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	9 980,10							11 013,39

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	11 013,39
НДС-22%, тыс. руб.	2 422,94
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	13 436,33

в т.ч. ПИР без ндс	1 648,87
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	9 364,52

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

МКС_1459 от 26.05.2026

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.

2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Российскийнациональный музей музыки"- Административное здание, 121099, г. Москва, Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, строение 5

Технические условия **И-26-00-301323/105/МС**

Максимальная мощность 150 кВт

Максимальная суммарная мощность 199,09 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборки НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ № 10553 до пов. ВРЩ-0,4 кВ., сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством –0,05 км	Показатель НЦС № 12-01-011-09 КЛ 0,4 кВ (АСБ сечением 240, два кабеля в траншее)	км	0,05	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	6 564,00	1,00	1,00	1,00	0,00	253,06	6,33	68,82	328,20	362,18
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	5 061,10	126,53	1 138,75	6 326,38									
	в том числе:															11,60	11,60	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							231,96	231,96							4,79	4,79	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							95,86	95,86							9,21	9,21	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							184,26	184,26							31,33	31,33	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затрать							626,66	626,66									
	Дополнительные затраты							237,62	237,62							11,88	11,88	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																	
2	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,05	0,00	694,88	0,00	186,57	881,45	1,00	1,00	1,00	0,00	34,74	0,00	9,33	44,07	48,64
	в том числе:															4,14	4,14	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							82,72	82,72							0,78	0,78	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15,53	15,53							1,28	1,28	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							25,68	25,68							1,54	1,54	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							30,87	30,87									
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							31,77	31,77							1,59	1,59	
3	Сооружение ГНБ (3 трубы диаметром 160 мм, свыше 200 кв.мм.) г. Москва,протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,2 км	Локальный сметный расчет №185-2 Сооружение закрытого перехода методом горизонтально-направленного бурения (10 переходов с пакетом из 3-х труб диаметром 160 мм, от 200мм2 до 400мм2 вкл, протяжённость перехода 100 м) на объектах г. Москвы	км	0,200	0,00	36 518,28	209,57	11 311,27	48 039,12	1,00	1,00	1,00	0,00	7 303,66	41,91	2 262,25	9 607,82	10 602,57
	в том числе:															1 478,43	1 478,43	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17							157,20	157,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							785,98	785,98							279,84	279,84	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 399,20	1 399,20							0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							1 733,92	1 733,92							346,78	346,78	

	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), **в том числе:**		**0,00**	**7 591,46**	**48,24**	**2 340,40**	**9 980,10**	***11 013,39***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					1 494,17		
	Строительный контроль					162,77		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					290,34		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты					32,88		
	Содержание службы заказчика					360,25		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник УИПиЭТП **Похлёбкина И.В.**

Расчет выполнила: Ведущий специалист Селова Д.Д.

1 260622 812989

2 Район

№ МС-26-303-233266(301323) «_____» _____ 20 ___ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Российский национальный музей музыки"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Административное здание.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Административное здание, 121099, г. Москва, Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, строение 5,** кадастровый номер: **77:01:0004028:1048**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт дополнительно к ранее выделенной мощности 49,088 кВт по АТП № 1/МС-19-304-9146(723913) от 19.02.2020 г.**
4. Категория надежности: **вторая**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1-2 точка - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 10353 (на напряжение 0,4 кВ от нов. ВРЩ-0,4 кВ) - 150 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Ткацкая 110/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ТЭЦ-12 110/10 кВ.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборки НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ № 10353 до нов. ВРЩ-0,4 кВ. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,25 км. Из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,05 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,2 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Ликвидировать существующие кабельные линии 0,4 кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10353 – ВРЩ-0,4кВ №97726.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 2 шт. (место установки согласовать со 2 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Строительство нового ВРЩ-0,4кВ по 2 категории надежности взамен ВРЩ-0,4кВ №97726 (параметры оборудования определить проектом).

11.1.2. Существующий ВРЩ-0,4кВ №97726 вывести из эксплуатации и нагрузку перевести на новый ВРЩ-0,4 кВ.

11.1.3. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения дополнительной нагрузки Заявителя к электрической сети.

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической

энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **1 год** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **14 683 148,46 (Четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи сто сорок восемь рублей 46 копеек)**, в том числе НДС **(22%) 2 647 780,87 (Два миллиона шестьсот сорок семь тысяч семьсот восемьдесят рублей 87 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 468 314,85 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 4 404 944,54 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 8 809 889,07 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).
17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).
18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:
а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;
г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;
д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения

заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

Value

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет почасовой**.

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Т. Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по произ**.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810281085347799
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
2eed2c1f
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» – Московские кабельные сети
В.В.Скотников

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2449422
Дата 27.05.2026
Сумма (руб.) 1 468 314,85

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10353 до ВРЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, стр.5

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
	1. Общие данные	
1.1	Объект	Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 10353 до ВРЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, стр.5
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, б-р Новинский, д.25-27, корп.3, стр.5
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
	2.Исходные данные для проектирования	
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-303-233266(301323)
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-303-233266(301323)
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	11 539 964.84 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамет транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион» _____ А.И. Челнаков

По лоту № 085-00 16099

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети А.И. Челнаков